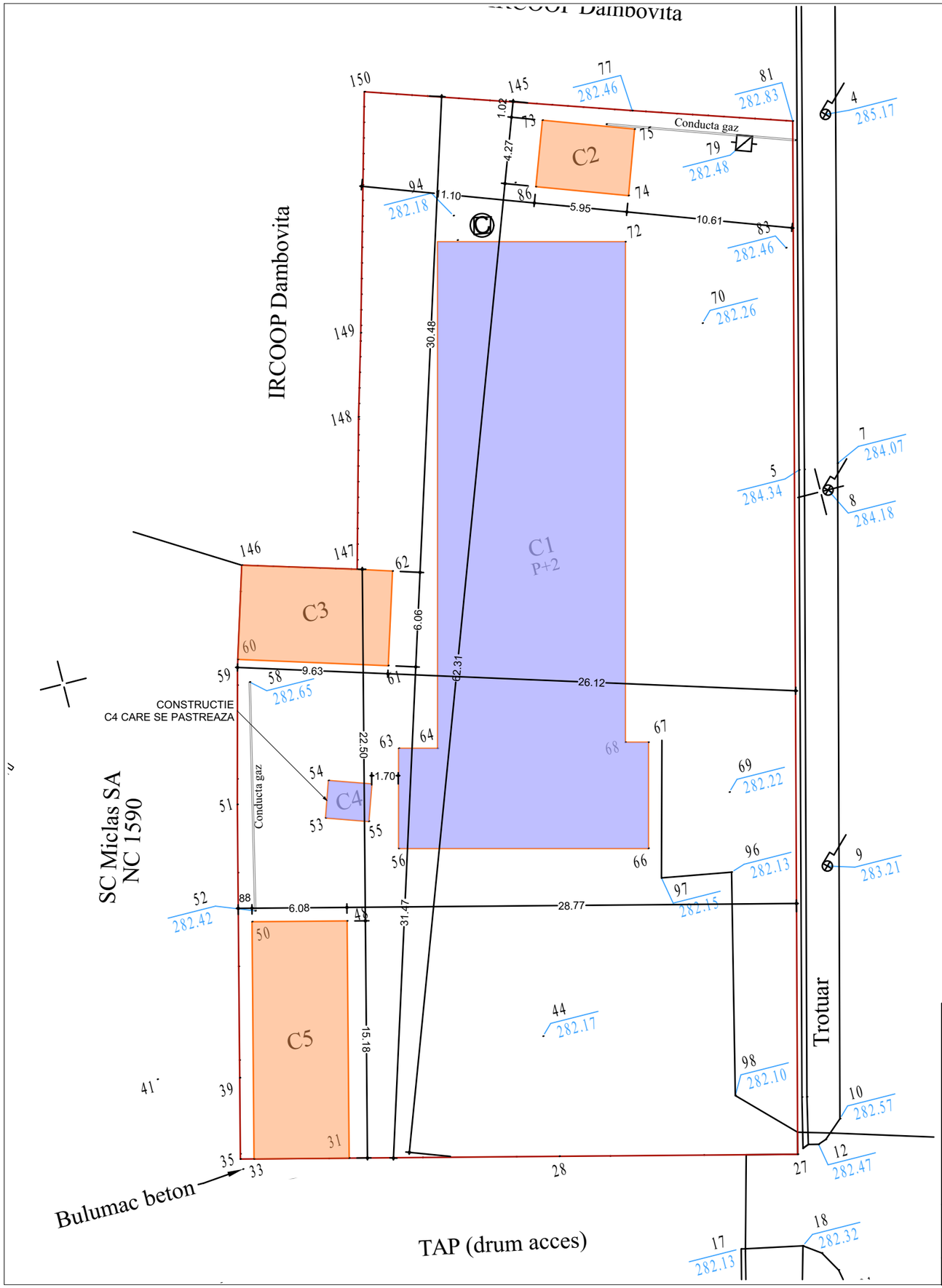


SUPRAFATA TEREN **-2.164,00 MP**

CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER - 674,00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA -1.658,00 MP

P.O.T. EXISTENT = 31,15%
C.U.T. EXISTENT = 0,77

CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER - 175,00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA - 175,00 MP

CONSTRUCTII CARE SE MENTIN

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER - 499,00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA -1.483,00 MP

P.O.T. PROPUS = 23,06%
C.U.T. PROPUS = 0,69
ag = 0,30 g
tc = 1,0 sec

clasa de importanță "III" **- conform NP 100 / 2013**
categoria de importanță "C" **- conform HGR 976 / 1997**
grad de rezistență la foc "III **- conform NP 118 / 1999**

CONSTRUCTII CARE SE MENTIN

CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8560
Romulus-Laurențiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ PRIME ARCH GROUP S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR - DÂMBOVIȚA

SOCIETATEA COMERCIALĂ WUTOPIA DESIGN STUDIO S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

PROIECTANT GENERAL:
SC PRIME ARCH GROUP SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada
cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J2025014229001
Cod Unic de Inregistrare : 51365907
Contact : 0723.343.111

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH:
SC WUTOPIA DESIGN SRL
Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5D,
Bl.2, Sc.1, Et.4, Apt. 60.
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J40/8887/2016
Cod Unic de Inregistrare : 36252823

BENEFICIAR:
SC BOGALEX ACTIV SRL

AMPLASAMENT:
JUD. DAMBOVITA, MUN. TARGOVISTE, SOS. GAESTI, NR. 10

DENUMIRE PROIECT:
DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C2, C3 și C5.

NR. PROIECT: 22/2025

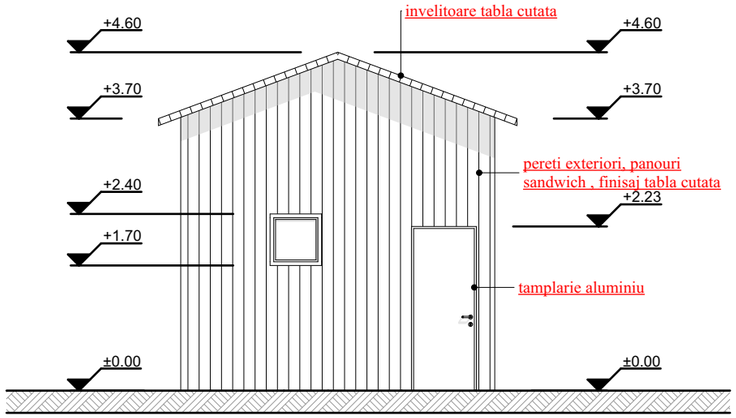
		SEMNĂTURA	SCARA:
ŞEF PROIECT	ARH.ROMULUS LAURENTIU DIACONU		1:200
PROIECTAT	ARH.ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA:
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		04/2026

DENUMIRE PLANSA: PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE

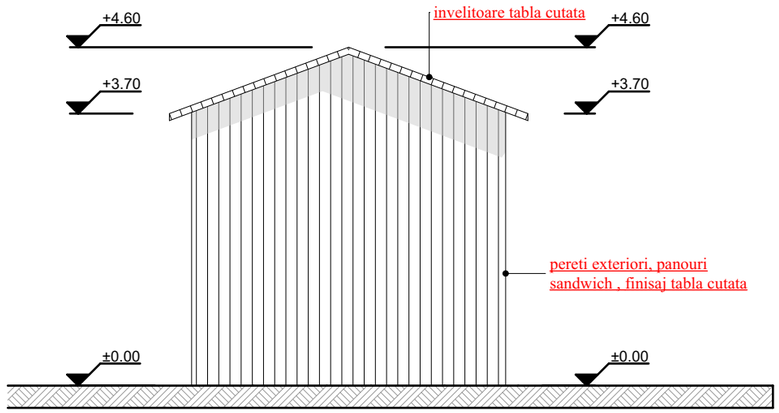
FAZA: DTAD

NR. PLANSĂ: A.02

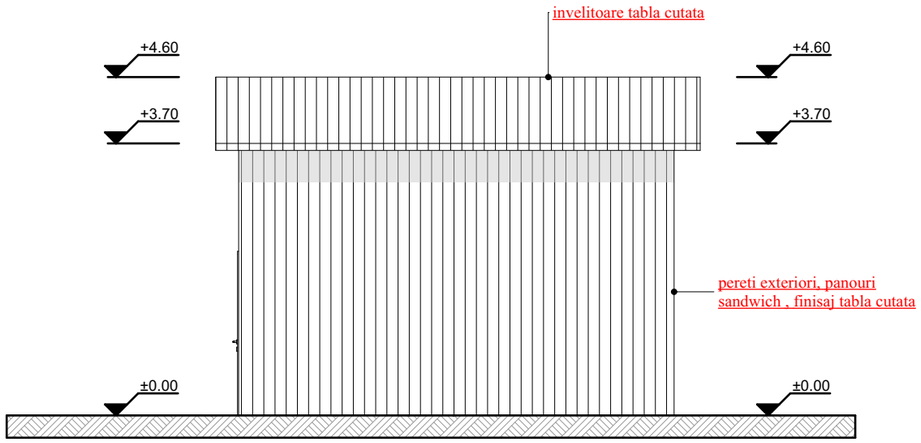
Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



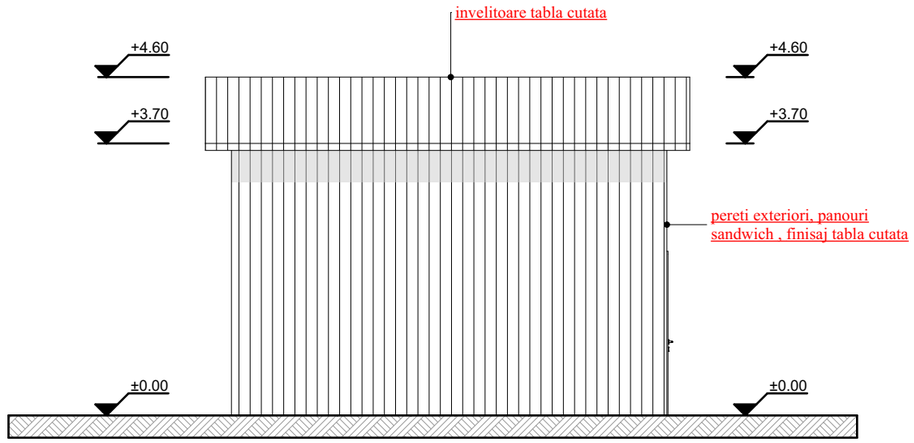
FAŢADA PRINCIPALĂ



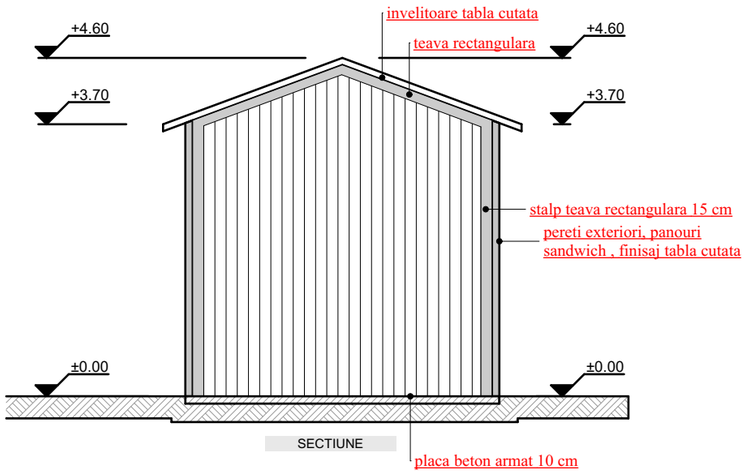
FAŢADA POSTERIOARĂ



FAŢADĂ LATERALĂ - DREAPTA



FAŢADĂ LATERALĂ - DREAPTA



SECTIUNE

SOCIETATEA COMERCIALĂ PRIME ARCH GROUP S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR - DÂMBOVIȚA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8560
Romulus-Laurențiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ WUTOPIA DESIGN STUDIO SRL BUCUREȘTI - ROMÂNIA

PROIECTANT GENERAL:
SC PRIME ARCH GROUP SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada
cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J2025014229001
Cod Unic de Inregistrare : 51365907
Contact : 0723.343.111

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH:
SC WUTOPIA DESIGN SRL
Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5D,
Bl.2, Sc.1, Et.4, Apt. 60.
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J40/8887/2016
Cod Unic de Inregistrare : 36252823

BENEFICIAR:
SC BOGALEX ACTIV SRL

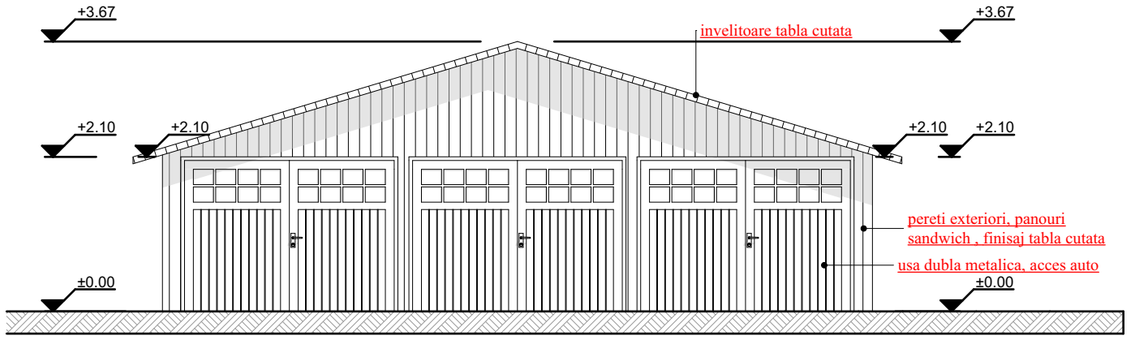
AMPLASAMENT:
JUD. DAMBOVITA, MUN. TARGOVISTE, SOS. GAESTI, NR. 10

DENUMIRE PROIECT:
DESFIINŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE C2, C3 şi C5.

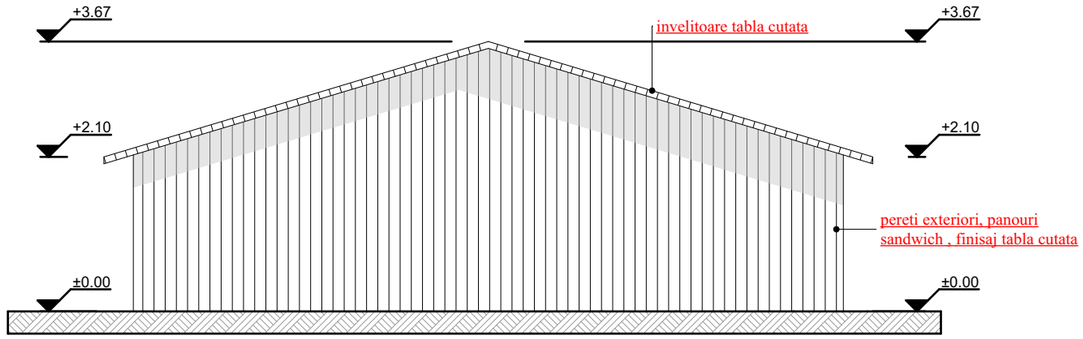
NR. PROIECT: 22/2025

		SEMNĂTURA	SCARA:	DENUMIRE PLANSA:	FAZA:
ŞEF PROIECT	ARH.ROMULUS LAURENTIU DIACONU		1:100	C2 - SECTIUNE S.01/ FATADE	DTAD
PROIECTAT	ARH.ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA: 04/2026		NR. PLANSĂ: A.04
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU				

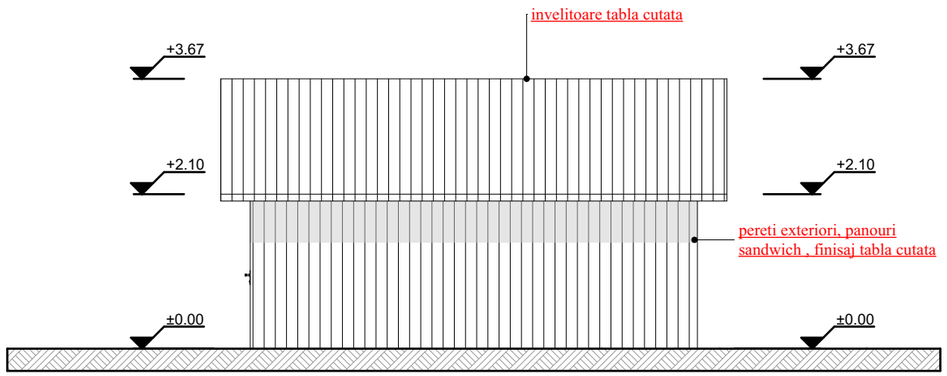
Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



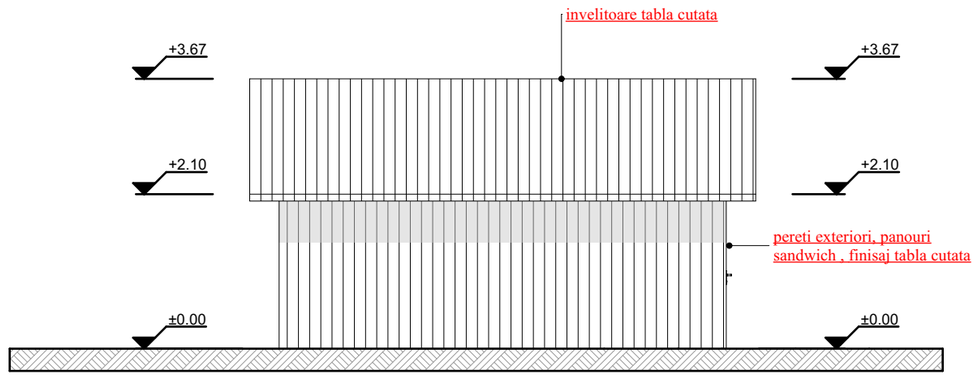
FAŢADA PRINCIPALĂ



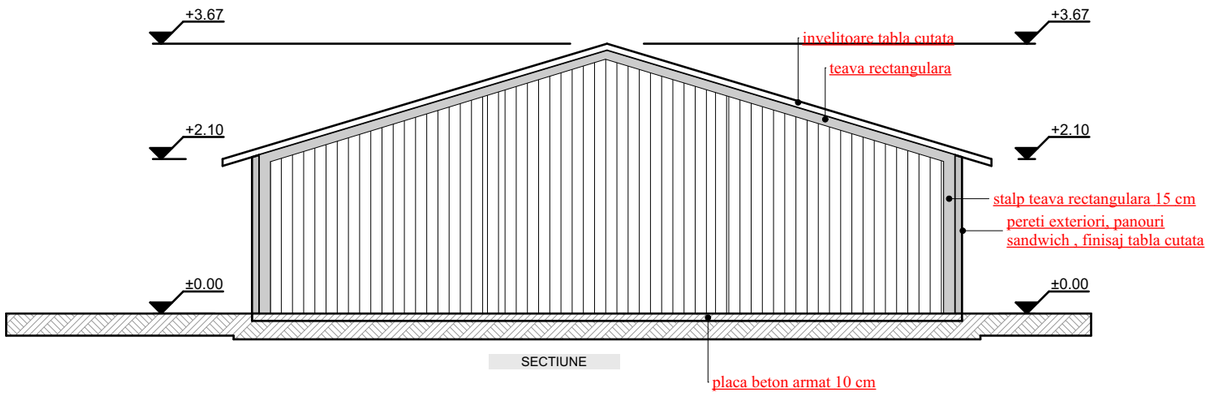
FAŢADA POSTERIOARĂ



FAŢADĂ LATERALĂ - DREAPTA



FAŢADĂ LATERALĂ - DREAPTA



SECTIUNE

SOCIETATEA COMERCIALA PRIME ARCH GROUP S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR-DAMBOVITA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8560
Romulus-Laurenţiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA WUTOPIA DESIGN STUDIO S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

PROIECTANT GENERAL:
SC PRIME ARCH GROUP SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J2025014229001
Cod Unic de Inregistrare : 51365907
Contact : 0723.343.111

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH:
SC WUTOPIA DESIGN SRL
Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5D, Bl.2, Sc.1, Et.4, Apt. 60.
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J40/8887/2016
Cod Unic de Inregistrare : 36252823

BENEFICIAR:
SC BOGALEX ACTIV SRL

AMPLASAMENT:
JUD. DAMBOVITA, MUN. TARGOVISTE, SOS. GAESTI, NR. 10

DENUMIRE PROIECT:
DESFIINŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE C2, C3 şi C5.

NR. PROIECT: 22/2025

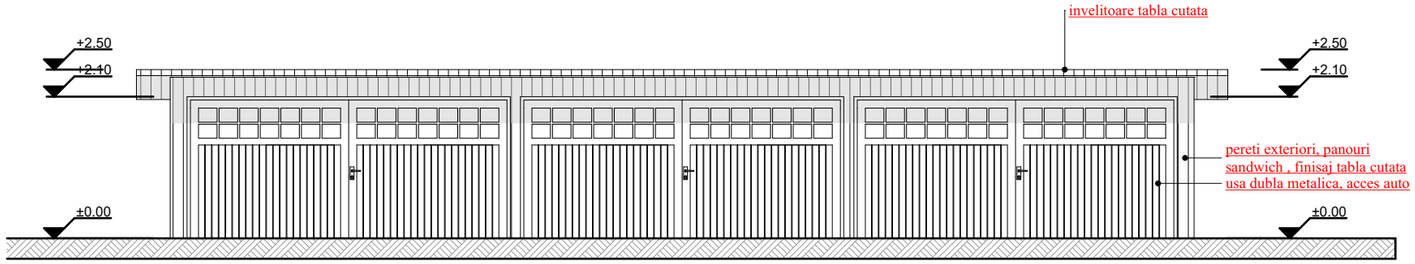
		SEMNĂTURA	
ŞEF PROIECT	ARH.ROMULUS LAURENTIU DIACONU		**SCARA:** 1:100
PROIECTAT	ARH.ROMULUS LAURENTIU DIACONU		**DATA:** 04/2026
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		

DENUMIRE PLANSA:
C3 - SECTIUNE S.02/ FATADE

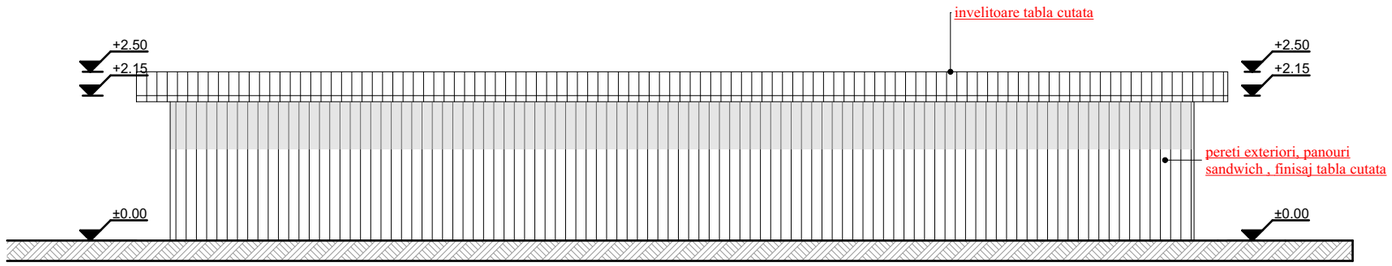
FAZA: DTAD

NR. PLANSĂ: A.06

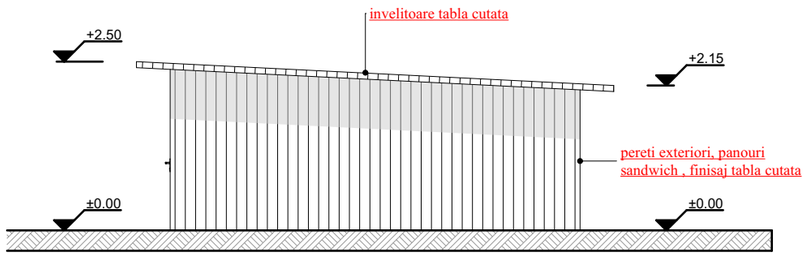
Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



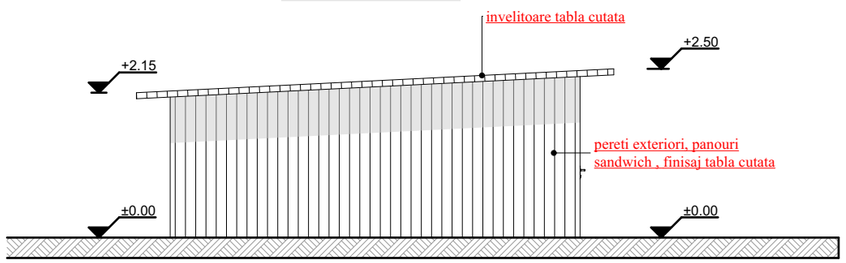
FAŢADA PRINCIPALĂ



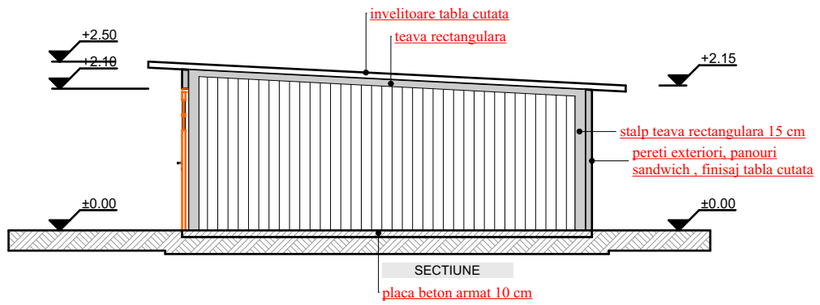
FAŢADA POSTERIOARĂ



FAŢADĂ LATERALĂ - DREAPTA



FAŢADĂ LATERALĂ - DREAPTA



SECTIUNE

SOCIETATEA COMERCIALĂ WUTOPIA DESIGN STUDIO S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

SOCIETATEA COMERCIALĂ PRIME ARCH GROUP S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR - DÂMBOVIŢA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8560
Romulus-Laurențiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:
SC PRIME ARCH GROUP SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J2025014229001
Cod Unic de Inregistrare : 51365907
Contact : 0723.343.111

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH:
SC WUTOPIA DESIGN SRL
Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5D, Bl.2, Sc.1, Et.4, Apt. 60.
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J40/8887/2016
Cod Unic de Inregistrare : 36252823

BENEFICIAR:
SC BOGALEX ACTIV SRL

AMPLASAMENT:
JUD. DAMBOVITA, MUN. TARGOVISTE, SOS. GAESTI, NR. 10

DENUMIRE PROIECT:
DESFIINŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE C2, C3 şi C5.

NR. PROIECT: 22/2025

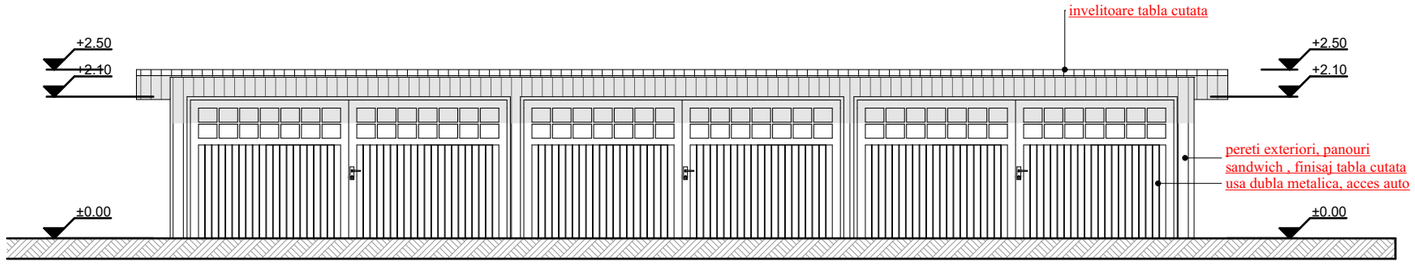
		SEMNĂTURA	SCARA: 1:100
ŞEF PROIECT	ARH.ROMULUS LAURENTIU DIACONU		
PROIECTAT	ARH.ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA: 04/2026
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		

DENUMIRE PLANSA: C5 - SECTIUNE S.03/ FATADE

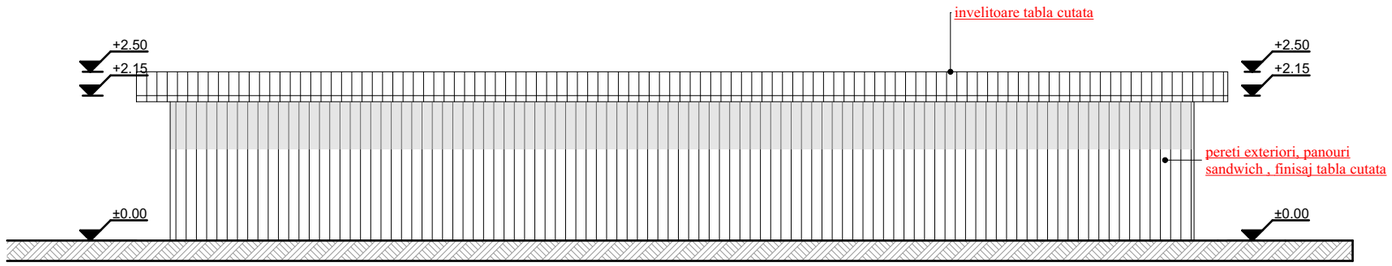
FAZA: DTAD

NR. PLANSĂ: A.08

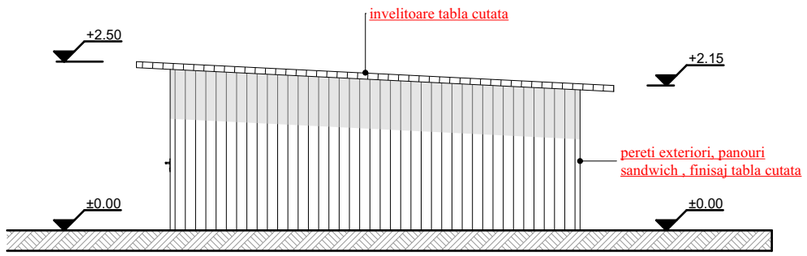
Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



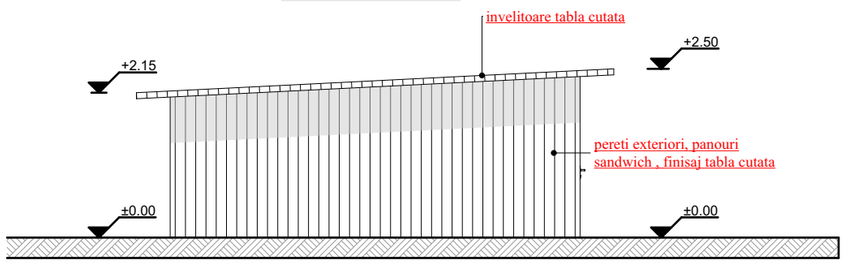
FAŢADA PRINCIPALĂ



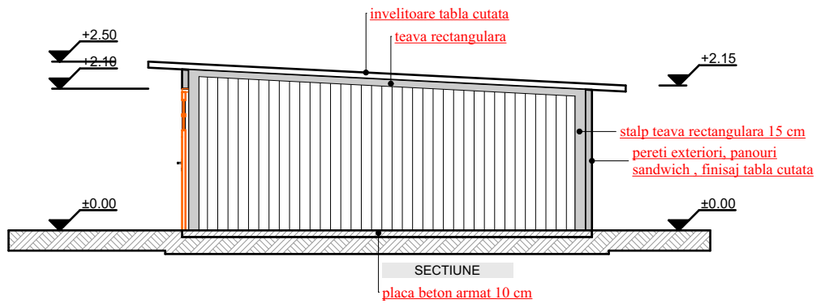
FAŢADA POSTERIOARĂ



FAŢADĂ LATERALĂ - DREAPTA



FAŢADĂ LATERALĂ - DREAPTA



SECTIUNE

SOCIETATEA COMERCIALĂ WUTOPIA DESIGN STUDIO S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

SOCIETATEA COMERCIALĂ PRIME ARCH GROUP S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR - DÂMBOVIŢA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8560
Romulus-Laurențiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:
SC PRIME ARCH GROUP SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J2025014229001
Cod Unic de Inregistrare : 51365907
Contact : 0723.343.111

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH:
SC WUTOPIA DESIGN SRL
Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5D, Bl.2, Sc.1, Et.4, Apt. 60.
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J40/8887/2016
Cod Unic de Inregistrare : 36252823

BENEFICIAR:
SC BOGALEX ACTIV SRL

AMPLASAMENT:
JUD. DAMBOVITA, MUN. TARGOVISTE, SOS. GAESTI, NR. 10

DENUMIRE PROIECT:
DESFIINŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE C2, C3 şi C5.

NR. PROIECT: 22/2025

		SEMNĂTURA	SCARA: 1:100
ŞEF PROIECT	ARH.ROMULUS LAURENTIU DIACONU		
PROIECTAT	ARH.ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA: 04/2026
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		

DENUMIRE PLANSA: C5 - SECTIUNE S.03/ FATADE

FAZA: DTAD

NR. PLANSĂ: A.08

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

ANMAP
Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate

Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Nr. 5476/2964/30.04.2026

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **SC BOGALEX ACTIV SRL,** cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str. Calea Ploiești, nr.48 pentru proiectul " ***Desființare construcții existente C2, C3 și C5"*** propus a fi amplasat în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str.Șoseaua Găești, nr.10, NC/CF 81386, înregistrată la DJM Dâmbovița cu nr. 5476 din 28.04.2026,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

DJM DÂMBOVIȚA decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și a O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobata prin Legea 17/2023, aveți obligația ca deșeurile rezultate să fie preluate numai de operatori autorizați pe bază de contract.

Director
Maria MORCOAȘE

Șef serviciu Reglementări
Florian STĂNCESCU

Intocmit,
consilier Reglementări: Aurelia CURTAȘU

consilier B.A.N.P. Dorela MIRICĂ